

**ZURNOVAC d.o.o. za proizvodnju, usluge,
trgovinu i poljoprivredu
VUKA, Osječka 5
OIB: 59596594053
- PRETHODNI POSTUPAK**

**Trgovački sud u Osijeku
5 St-300/2020**

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku pod poslovnim brojem St-300/2020-3 od 24. srpnja 2020. godine, pokrenut je prethodni postupak nad dužnikom **ZURNOVAC d.o.o. za proizvodnju, usluge, trgovinu i poljoprivredu, VUKA**, Osječka 5, OIB: 59596594053. Istim Rješenjem sam imenovan privremenim stečajnim upraviteljem, sa zadatkom da utvrdim postojanje stečajnog razloga, strukturu i vrijednost dužnikove imovine koja bi mogla ući u stečajnu masu, mogu li se postojećom imovinom pokriti troškovi stečajnog postupka, te da o tome dostavim sudu pisano izvješće.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnio je dužnik dana 21.07.2020. godine, sukladnom članku 16. i 109. Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17) .

U postupku utvrđivanja bitnih činjenica za davanje mišljenja o postojanju uvjeta za otvaranje stečajnog postupka, utvrdio sam slijedeće:

- 1) tvrtka je upisana u upisnik Trgovačkog suda u Osijeku od 27. rujna 2012. g., te je obavljala djelatnost proizvodnje i prodaje pekarskih proizvoda;
 - 2) do konca mjeseca travnja 2020. godine dužnik je uredno izvršavao svoje obveze prema vjerovnicima, a od tada mu je blokiran poslovni račun;
 - 3) prema Uvjeranju Stanice za tehnički pregled vozila „Euroosijek“ iz Osijeka, Drinska 123, broj: H126-U-00200-20 od 29.07.2020. godine, dužnik nije evidentiran kao vlasnik motornih vozila.
 - 4) prema zemljišnoknjižnim izvadcima iz zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Osijeku, dužnik je imao upisano pravo građenja na slijedećim zemljišnim česticama k.o. Vuka:
 - zk.ul. br. 1009, k.č. br. 349/2, ukupne površine od 5252 m² u vlasništvu Ivice Bagarića;
 - zk.ul. br. 1011, k.č. br. 15/1, ukupne površine od 3151 m² u vlasništvu Franje Bagarića;
 - zk.ul. br. 1013, k.č. br. 15/2, ukupne površine od 4695 m² u vlasništvu Franje Bagarića; i
 - zk.ul. br. 1017, k.č. br. 498/1, ukupne površine od 5755 m² u vlasništvu Franje Bagarića;Budući da to pravo građenja nije realizirano u roku od 3 godine od dana potpisivanja Ugovora o osnivanju prava građenja, dužnik je, sukladno članku 7. Ugovora, dana 11. kolovoza 2020. godine, sa vlasnicima zemljišta RASKINUO predmetne Ugovore o osnivanju prava građenja.
- Prema Uvjeranju Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar u Osijeku, klasa 935-08/20-01/1141, urbroj: 541-2304/10-20-2 od 29. srpnja 2020. godine, dužnik nije upisan u katastarskom operatu na području za koje evidenciju vodi ovaj ured.

- 5) prema evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, utvrđeno je da, u ovom trenutku, dužnik nema prijavljenih zaposlenika;
- 6) prema Potvrdi Financijske agencije – Regionalni centar Osijek, klasa: 120-11/20-01/56, ur. broj: 08-6012-20 od 29.07.2020. godine, žiro račun dužnika je imao evidentirane nepodmirene obveze u ukupnom iznosu od 150.596,81 kuna, te blokirane sve račune neprekidno 91 dan.

STANJE IMOVINE I OBVEZA

Dužnik je obavljao svoju djelatnost (proizvodnja i prodaja pekarskih proizvoda) u iznajmljenom poslovnom prostoru u Vuki, Osječka 5. Iznajmljeni objekti i oprema su u privatnom vlasništvu bivšeg zakonskog zastupnika i njemu bliskih osoba. Jedan prodajni prostor je bio zakupljen u trgovačkom centru Kaufland u Osijeku.

Budući da je postupno opadao promet dužnika tijekom prošle i početkom ove godine, pojavom pandemije virusa Covid-19 potpuno je obustavljena proizvodnja i prodaja pekarskih proizvoda i kolača, pri čemu je zatvoren i samostalni prodajni prostor u Kauflandu.

Pri osnivanju dužnika, plan osnivača je bio da se bave proizvodnjom električne energije kroz izgrađene solarne sustave, međutim, to se nije uspjelo realizirati. Stoga je razumljiva odluka tadašnje uprave dužnika da se sklope ugovori o zasnivanju prava građenja na zemljišnim česticama u Vuki, a kako se poslovni plan nije ostvarivao, obavljala se druga djelatnost. Na koncu, došlo je do obustave svih djelatnosti dužnika i raskida Ugovora o osnivanju prava građenja sa vlasnicima zemljišta.

Opunomoćenica zakonskog zastupnika dužnika, odvjetnica iz Vukovara, Martina Alagić je predala svu traženu dokumentaciju, te pružila određena pojašnjenja vezano za neka pitanja oko poslovanja dužnika.

Knjigovodstvena evidencija je uredno vođena od strane trgovačkog društva B.I.J.A.F. d.o.o. Vuka, Osječka 5, tako da mi je sva tražena dokumentacija na vrijeme dostavljena.

U nastavku dajem pregled podataka iz Bilanci stanja sa 31.12.2019. i sa 12.08.2020. godine:

	<u>31.12.2019.g.</u>	<u>12.08.2020.g.</u>
I IMOVINA	190.588,00 kuna	19.124,00 kuna
DUGOTRAJNA MATERIJALNA IMOVINA	19.067,00 kuna	0,00 kuna
Postrojenje i oprema	19.067,00 kuna	0,00 kuna

	<u>31.12.2019.g.</u>	<u>12.08.2020.g.</u>
KRA TKOTRAJNA IMOVINA	171.521,00 kuna	19.124,00 kuna
1) ZALIHE trgovačke robe	10.410,00 kuna	0,00 kuna
2) ZALIHE sirovina i materijala	35.297,00 kuna	0,00 kuna
3) POTRAŽIVANJA od kupaca	12.469,00 kuna	0,00 kuna
4) POTRAŽIVANJE od države i dr. inst.	34.672,00 kuna	19.124,00 kuna
5) OSTALA POTRAŽIVANJA	453,00 kuna	0,00 kuna
6) DANI ZAJMOVI	78.220,00 kuna	0,00 kuna

	<u>31.12.2019.g.</u>	<u>12.08.2020.g.</u>
II O B V E Z E	1.064.303,00 kuna	1.094.124,00 kuna
- Obveze prema dobavljačima	830.110,00 kuna	917.505,00 kuna
- Obveze prema zaposlenicima	112.378,00 kuna	77.127,00 kuna
- Obveze za poreze, dop. i slična davanja	74.500,00 kuna	99.492,00 kuna
- Obveze za zajmove	47.315,00 kuna	0,00 kuna

Dužnik je sa 31.12.2019. godine imao iskazan **GUBITAK** tekuće godine u visini od **284.623,00 kune**.

POSLOVNA DOKUMENTACIJA

Knjigovodstvenu evidenciju vodi trgovačko društvo B.I.J.A.F. d.o.o. Vuka, Osječka 5, OIB: 83035637731.

Po zaključenju stečajnog postupka, potrebno je zadužiti zakonskog zastupnika dužnika da poslovnu dokumentaciju popiše, razluči i zbrine, sukladno važećim zakonskim propisima, te da o tome priloži sudu Izjavu.

ZAKLJUČAK

Uvidom u cjelokupnu dokumentaciju dužnika, kao i dokumentaciju izdanu od strane nadležnih institucija, uz iskaze opunomoćenice zakonskog zastupnika dužnika, došao sam do slijedećih saznanja:

- 1) Prema najnovijim knjigovodstvenim podacima, dužnik nema nikakvu evidentiranu imovinu izuzev Potraživanja od države i državnih institucija (pretporez) u iznosu od 19.124,00 kuna;
- 2) Dužnik od svoga osnivanja nije, u svom vlasništvu, imao nikakvih nekretnina;

- 3) Dužnik već pet mjeseci ne obavlja poslovnu djelatnost, a blokada njegovih žiro računa traje neprekidno 91 dan;
- 4) Ako ukupnu vrijednost evidentirane dužnikove imovine (19.124,00 kuna) usporedimo sa ukupnim dužnikovim obvezama (1.094.124,00 kuna), odnos između ta dva financijska agregata ukazuje na prezaduženost dužnika, što je još jedan od razloga za otvaranje stečajnog postupka;
- 5) Izjašnjavajući se o eventualnim mogućnostima pobijanja određenih pravnih radnji, sukladno člancima od 198. do 214. Stečajnog zakona, nisam našao osnove za takav postupak.

Slijedom iznijetog, a temeljem članka 119. st. 3. i članka 123. st. 2. Stečajnog zakona, dajem slijedeće

mišljenje i prijedlog

Na temelju prikupljenih podataka, može se sa sigurnošću utvrditi da su ispunjeni uvjeti za otvaranje stečajnog postupka sukladno članku 5., 6. i 7. Stečajnog zakona, ali da dužnik nema imovinu čijim bi se unovčenjem mogli namiriti troškovi otvaranja i vođenja stečajnog postupka.

Ukoliko netko od vjerovnika ovog dužnika nađe svoj pravni interes i smatra da, unatoč opisanim okolnostima i navedenim podacima, postoji opravdan razlog za otvaranje stečajnog postupka, te ga i zatraži, predlažem da, u tom slučaju, sud naloži predlagatelju uplatu iznosa na ime predujma troškova vođenja stečajnog postupka u visini **od 25.000,00 kuna**. Taj iznos bi, prema okvirnoj specifikaciji, služio za pokriće:

1) TROŠKOVI OTVARANJA I VOĐENJA STEČAJNOG POSTUPKA =14.320,00 kn

- Izrada pečata	120,00 kuna
- Troškovi sudskog postupka	12.000,00 kuna
<u>za naplatu potraživanja</u>	
a) sudska pristojba na tužbu	2.000,00 kn
b) sudska pristojba na presudu	2.000,00 kn
c) trošak vještačenja	1.500,00 kn
d) troškovi odvjetnika (sastavljanje tužbe, sudjelovanje u raspravi, podnesci – Tbr.7., 200 bodova po radnji, uvećano za PDV)	5.000,00 kn
e) troškovi ovršnog postupka (sastavljanje prijedloga, ovršne pristojbe)	1.500,00 kn
- Troškovi vođenja knjigovodstva (6 mjeseci x 250,00 kuna)	1.500,00 kuna
- Troškovi platnog prometa	240,00 kuna
- Troškovi uredskog materijala	230,00 kuna
- Troškovi javne objave GFI u FINI	230,00 kuna

2) NAGRADA STEČAJNOM UPRAVITELJU U PRETHODNOM I STEČAJNOM POSTUPKU =10.680,00 kuna

- Nagrada stečajnom upravitelju u prethodnom postupku (predvidivo u bruto iznosu) 3.500,00 kuna
- Nagrada stečajnom upravitelju u stečajnom postupku (predvidivo u bruto iznosu) 5.500,00 kuna
- Naknada putnih troškova stečajnog upravitelja 1.680,00 kuna
(Gunja-Osijek-Gunja, 4 x 210 km x 2 kn/km)

te predlažem:

- 1) **da sud donese rješenje, kojim će pozvati sve osobe koje imaju pravni interes, da uplate na poseban račun suda iznos od 25.000,00 kuna, kao predujam za otvaranje i vođenje stečajnog postupka;**
- 2) **ukoliko nitko, u ostavljenom roku, ne uplati predujam za vođenje stečajnog postupka, predlažem da sud otvori i istovremeno zaključi stečajni postupak nad dužnikom.**

U tom bi se slučaju obvezao zakonski zastupnik dužnika Ljubomir Borojević, OIB: 35973433547, Osječka 79, Vuka, za popis, izlučivanje i pohranu arhivskog i registraturnog gradiva, sukladno zakonskim propisima.

U Gunji, 26. kolovoza 2020. godine

Privremeni stečajni upravitelj: